



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, MBS 030016219, OIB 11490108573, dana 4. kolovoza 2023.,

r i j e š i o j e

Iz kupovnine u iznosu 73.656,54 eura / 554.965,21 kn dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika GABARIT d.d. za građevinske radove i trgovinu, u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, MBS 030016219, OIB 11490108573, upisane u

- kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 107, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-13, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 37,48 m²,

- kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 106, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-12, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 16,95 m²,

- kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 153, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-59-1, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 19,55 m²,

- kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 121, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-27, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 23,72 m²,

- kčbr. 515/1, zk.ul. 254, k.o. Ivanovac, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 363 m²,

- kčbr. 676/1, zk.ul. 687, k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, ukupne površine 624 m²

namiruju se

-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ), troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznosom od 15.905,44 eura/119.839,57 kn

-tražbina razlučnog vjerovnika MF, Porezna uprava, Područni ured Osijek u iznosu od 57.751,10 eura / 435.125,64 kn

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku, u roku 3 dana od dostave pravomoćnog rješenja sa kontovnika broj 272-561-2020 isplatiti

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

-iznos od 57.751,10 eura / 435.125,64 kn na ime tražbine razlučnog vjerovnika MF, Porezna uprava, Područni ured Osijek uplatom na poslovne račune razlučnog vjerovnika sukladno podnesku od 4. kolovoza 2023.,

-iznos od 15.905,44 eura / 119.839,57 kn, na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava uplatom na poslovni račun stečajnog dužnika koji se vodi kod HPB IBAN broj HR54 2390 0011 1013 5280 7.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica Sanela Kučar je podneskom zaprimljenim 21. lipnja 2023., obavijestila sud da je u stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika i to U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, koju su činile nekretnine opterećene razlučnim pravima MF, Porezna uprava, Područni ured Osijek s iznosom tražbine od 2.003.706,79 kn temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 29.11.2013. br. 33 Ovr-4398/2013-2 koje pravo je upisano na svim nekretninama stečajnog dužnika pod brojem upisa Z-10805/13 od 02.12.2013 i to:

- kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 107, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-13, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 37,48 m², - kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 106, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-12, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 16,95 m², kčbr. 1689, zk.ul 1100, pu 153, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-59-1, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 19,55 m², - kčbr. 1689, zk.ul 1100, pu 121, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-27, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 23,72 m², kčbr. 515/1, zk.ul. 254, k.o. Ivanovac, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 363 m², kčbr. 676/1, zk.ul. 687, k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, ukupne površine 624 m², a da je ostvaren prihod od prodaje nekretnina u ukupnom iznosu od 73.656,54 eura / 554.965,21 kn te prodajom opreme mesnice 1.327,23 eura/10.000 kn ili sveukupno 74.983,77 eura/564.965,21 kn.

2. Iz kupovnine u iznosu 73.656,54 eura / 554.965,21 kn ostvarene prodajom predmetnih nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika MF, Porezna uprava, Područni ured Osijek, stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 15.905,44 eura/119.839,57 kn temeljem članka 254. stavak 3. SZ-a, za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, te je predložila da se sa ostatkom kupovnine u iznosu od 57.751,10 eura / 435.125,64 kn namiri djelomično tražbina razlučnog vjerovnika MF, Porezna uprava, Područni ured Osijek.

3. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ), iznose ukupno 15.905,44 eura/119.839,57 kn tabelarno kako slijedi:

DOBAVLJAČ	USLUGA/ROBA/OBVEZA	RASHOD kn	RASHOD eur	NAPOMENA
FINA	Izvadak iz sud.reg	5,00 kn	0,66 EUR	opći trošak
Expert obrt za trgovinu i usluge	procjena pokretnina	1.000,00 kn	132,72 EUR	opći trošak
Porezna uprava	obveza PDV-a	500,00 kn	66,36 EUR	opći trošak
HP	poštanske usluge (nazor HZMO)	30,83 kn	4,09 EUR	opći trošak

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

HPB	bankovne naknade	221,17 kn	29,35 EUR	opći trošak
ADVANCE I NN	uredski materijal	79,70 kn	10,58 EUR	opći trošak
RAPTOR SOLVEX	knjigovodstvene usluge od 08/22 do 09/23	10.500,00 kn	1.393,59 EUR	opći trošak
SKDD	računi od 04/22 do 05/23	10.209,23 kn	1.355,00 EUR	opći trošak
SKDD	zatezna kamata 05/2023	447,32 kn	59,37 EUR	opći trošak
SKDD	posebna naknada zbog neplaćenih računa od 05- 12/2022	2.411,04 kn	320,00 EUR	opći trošak
FINA	trošak javnih dražbi	1.900,00 kn	252,17 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
Projektni ured Debeljak d.o.o.	procjena nekretnina	7.500,00 kn	995,42 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
INFOS PROMOTION d.o.o.	oglas na ceradi	376,73 kn	50,00 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe Osijek - Ivanovac - Osijek s procjeniteljem, 14km jedan smjer, 28km oba smjera x 0,4 centa = 11,20 EUR neto što iznosi 17,30 EUR ukupnog troška isplatitelja	130,35 kn	17,30 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe Osijek - Ivanovac - Osijek s kupcem, 14km jedan smjer, 28km oba smjera x 0,4 centa = 11,20 EUR neto što iznosi 17,30 EUR ukupnog troška isplatitelja	130,35 kn	17,30 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe, pranje prozora, oglas u prozore, fotografiranje i video oglas Osijek - Ivanovac - Osijek, 14km jedan smjer, 28km oba smjera x 0,4 centa = 11,20 EUR neto što iznosi 17,30 EUR ukupnog troška isplatitelja	130,35 kn	17,30 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe Osijek - Aljmaš-Osijek, fotografiranje i video oglas 30km jedan smjer, 60km oba smjera x 0,4 centa = 24 EUR neto što iznosi 37,03 EUR	279,00 kn	37,03 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

	ukupnog troška isplatitelja			
	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe Osijek - Aljmaš-Osijek, postavljanje cerade 30km jedan smjer, 60km oba smjera x 0,4 centa = 24 EUR neto što iznosi 37,03 EUR ukupnog troška isplatitelja	279,00 kn	37,03 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe Osijek - Aljmaš-Osijek, skidanje cerade 30km jedan smjer, 60km oba smjera x 0,4 centa = 24 EUR neto što iznosi 37,03 EUR ukupnog troška isplatitelja	279,00 kn	37,03 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
	rezervacija nagrade	70.087,01 kn	9.302,14 EUR	opći trošak
	rezervacija knjigovodstvene usluge od 09.2022	2.250,00 kn	298,63 EUR	opći trošak
	rezervacija sudska pristojba	2.000,00 kn	265,45 EUR	opći trošak
	rezervacija skdd (računi i posebna naknada)	9.054,60 kn	1.201,75 EUR	opći trošak
	rezervacija nepredviđeni troškovi	2.000,00 kn	265,45 EUR	opći trošak
UKUPNO RASHODI (B)		121.800,68 kn	16.165,73 EUR	
UKUPNO OPĆI TROŠAK (B1)		110.795,91 kn	14.705,14 EUR	
UKUPNO TROŠAK UNOVČENJA RAZLUČNOG PRAVA (B2)		11.004,77 kn	1.460,58 EUR	

4. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari, sukladno Pravnim shvaćanjima prihvaćenim na sjednici sudaca VTS RH od 19.06.2008. poslovni broj: 7 Su-55/08

5. Predmetne nekretnine unovčena su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. SZ-a i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 9.302,14 eura / 70.087,01 kn (bruto 2).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

6. Razlučni vjerovnik MF, Porezna uprava, Područni ured Osijek, nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajne upraviteljice.

7. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, temeljem članka 111. do 114. i članka 169 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s člankom 248. SZ-a, doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 4. kolovoza 2023.

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085b-2d321**

Kontrolni broj: **08f7e-3a13f-c21c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.